**Приложение №2 к Положению**

*(с гражданином (для совершеннолетних)*

**Договор найма**

**жилого помещения в общежитии № 2**

**№\_\_\_\_\_\_\_**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. *Наймодатель* предоставляет *Нанимателю* за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности (50:45:0040820:124-50/215/2023-5 от 03.05.2023), состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д.6, к. \_\_\_\_, для временного проживания в нем.
   2. *Жилое* помещение предоставляется в связи с обучением *Нанимателя*.
   3. *Характеристика* предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
   4. Настоящий *Договор* заключается на время обучения *Нанимателя*.
2. **Права и обязанности Нанимателя**
3. *Наниматель* *имеет право*:
4. На пользование жилым помещением для личного проживания;
5. На пользование личным имуществом в общежитии;
6. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением *Наймодателя* не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
7. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
8. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.
9. *Обязанности Нанимателя*:
10. Строго соблюдать требования Положения об общежитии. Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);
11. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
12. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
13. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергии;
14. Своевременно производить уборку жилого помещения, также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
15. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них *Наймодателю* и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
16. Допускать в жилое помещение в любое время представителя *Наймодателя* для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
17. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
18. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение 5 (пяти) дней *Наймодателю* в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
19. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;
20. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
21. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, безалкогольных энергетических напитков, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.
22. *Наниматель* жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
23. **Права и обязанности *Наймодателя***
24. *Наймодатель* имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;

3.1.2. В установленном порядке производить текущий осмотр жилой площади, а также санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;

3.1.3. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой *Нанимателем*, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.

3.1.4. *Наймодатель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

1. Обязанности *Наймодателя*:

3.2.1. Предоставлять жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло – и водоснабжением;

3.2.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, мягкий инвентарь и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого *Нанимателя*).

3.2.4.Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро – и водоснабжения общежития;

3.2.5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий, и вносимых в них изменений;

3.2.6. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

3.2.7. Не позднее, чем за 3 календарных дня предупредить *Нанимателя* о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.

3.2.8. *Наймодатель* несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **Расторжение и прекращение Договора**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
   2. Расторжение настоящего Договора по требованию *Наймодателя* допускается в судебном порядке в следующих случаях:

4.2.1. Невнесения *Нанимателем* платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за период, свыше 6 (шести) месяцев;

4.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения *Нанимателем* или членами его семьи;

4.2.3. Систематического нарушения правил проживания;

4.2.4. Употребления в помещениях общежития (жилых и нежилых) спиртных напитков, безалкогольных энергетических напитков, наркотических средств, курения (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет);

4.2.5. Порчи противопожарной сигнализации или нарушений правил пожарной безопасности.

* 1. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью *Нанимателя*;

4.3.3. с окончанием срока обучения.

* 1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора *Наниматель* должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A4292EE84BED97F8A8EE71DA2B33024BA9E4C666407A1C5695530BB0FA594DBCD6214029091BCF9A48A29FC433C4BEF17AFB1C65F5208995g1l2G) Российской Федерации.

1. **Оплата за проживание в общежитии**
   1. *Наниматель* вносит плату за жилое помещение безналичным переводом на лицевой счет университета: за I семестр учебного года в срок до 10-го сентября, за II семестр – в срок до 15 февраля соответствующего учебного года.

Стоимость проживания обучающихся в общежитии определяется приказом ректора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц;

* 1. В стоимость проживания в общежитии включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:
     1. Отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, освещение по нормам СЭС;
     2. Пользование душевыми комнатами, электрическими плитами в оборудованных кухнях, мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
     3. Пользование учебной комнатой, конференц – залом, расположенными в общежитии;
     4. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;
     5. Оказание охранных услуг;
  2. Плата за жилое помещение не взимается с *Нанимателя* в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**
2. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением об общежитии;
3. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению администрации общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с возможным последующим выселением из общежития;
4. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю.*
5. **Прочие условия**

7.1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме путем взаимного урегулирования, а при недостижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у *Наймодателя*, второй - у *Нанимателя*, и третий передается в подразделения по вопросам миграции ГУ МВД России по Московской области.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

8.1. *Наймодатель*:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42;

т.: 8-495-516-99-29; e-mail: mo\_techuniv@mosreg.ru

**Банковские реквизиты:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Московской области (ТУ ИМ. А.А.ЛЕОНОВА ФГБОУ ВО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», л/сч 20486НЛ1Ш40)

ИНН 5018051823; КПП 501801001

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Номер казначейского счета: 03214643000000014801

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987; ОКТМО 46734000001

КБК 00000000000000000130

назначение платежа: оплата за проживание по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обучающийся (Ф.И.О. обучающегося)

(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

8.2. *Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*С Положением об общежитии и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № \_\_\_\_\_

к Договору найма жилого помещения

в общежитии № 2

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи жилого помещения**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор найма) Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и пользование свободное изолированное жилое помещение для проживания в нем, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Характеристики передаваемого внаем жилого помещения: общая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(иные характеристики жилого помещения)*, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Жилое помещение оборудовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(электроосвещением, и др.)*.

4. Техническое состояние жилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать состояние стен, пола, потолка, окон и других конструкций, процент износа, необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.)*.

5. На момент передачи жилого помещения его состояние является соответствующим условиям Договора найма.

6. Вместе с жилым помещением передается следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее состояние передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Жилое помещение передается со всеми принадлежностями (*вариант:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Ключи в количестве \_\_\_\_ шт. в комплекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переданы Нанимателю.

8. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

9. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) (*вариант в случае заключения договора найма на срок не менее года:* в 3 (трех)) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (*вариант дополнительно:* и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию).

11. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:** |  | **Наниматель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

*(с законным представителем (для несовершеннолетних)*

**Договор найма**

**жилого помещения в общежитии №2**

**№\_\_\_\_\_\_\_**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. *Наймодатель* предоставляет *Нанимателю* за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности (50:45:0040820:124-50/215/2023-5 от 03.05.2023), состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: Московская область, г. *Королев, ул. Стадионная, д.6, к. \_\_\_\_,* для временного проживания в нем.
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя.
   3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
   4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.
2. **Права и обязанности Нанимателя**
   1. *Наниматель* *имеет право*:
      1. На пользование жилым помещением для личного проживания;
      2. На пользование личным имуществом в общежитии;
      3. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением Наймодателя не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
      4. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
      5. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.
   2. *Обязанности Нанимателя*:
      1. Строго соблюдать требования Положения об общежитии. Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);
      2. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
      3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
      4. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
      5. Своевременно производить уборку жилого помещения, а также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
      6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
      7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
      8. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
      9. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение 5 (пяти) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
      10. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;
      11. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
   3. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, безалкогольных энергетических напитков, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.
   4. *Наниматель* жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
3. **Права и обязанности *Наймодателя***
   1. *Наймодатель* имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;

3.1.2. В установленном порядке производить текущий осмотр жилой площади, а также санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;

3.1.3. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой *Нанимателем*, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.

3.1.4. *Наймодатель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

* 1. Обязанности *Наймодателя*:

3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло – и водоснабжением;

3.2.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, мягкий инвентарь и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого *Нанимателя*).

3.2.4.Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро– и водоснабжения общежития;

3.2.5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий, и вносимых в них изменений;

3.2.6. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

3.2.7. Не позднее, чем за 3 календарных дня, предупредить *Нанимателя* о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.

3.2.8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **Расторжение и прекращение Договора**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
   2. Расторжение настоящего Договора по требованию *Наймодателя* допускается в судебном порядке в следующих случаях:

4.2.1. Невнесения *Нанимателем* платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за период, свыше 6 (шести) месяцев;

4.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения *Нанимателем* или членами его семьи;

4.2.3. Систематического нарушения правил проживания;

4.2.4. Употребления в помещениях общежития (жилых и нежилых) спиртных напитков, безалкогольных энергетических напитков, наркотических средств, курения (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет);

4.2.5. Порчи противопожарной сигнализации или нарушений правил пожарной безопасности.

* 1. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью *Нанимателя*;

4.3.3. с окончанием срока обучения.

* 1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора *Наниматель* должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A4292EE84BED97F8A8EE71DA2B33024BA9E4C666407A1C5695530BB0FA594DBCD6214029091BCF9A48A29FC433C4BEF17AFB1C65F5208995g1l2G) Российской Федерации.

1. **Оплата за проживание в общежитии**

5.1. *Наниматель* вносит плату за жилое помещение безналичным переводом на лицевой счет университета: за I семестр учебного года в срок до 10-го сентября, за II семестр – в срок до 15 февраля соответствующего учебного года.

Стоимость проживания обучающихся в общежитии определяется приказом ректора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц;

5.2. В стоимость проживания в общежитии включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

* + 1. Отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, освещение по нормам СЭС;
    2. Пользование душевыми комнатами, электрическими плитами в оборудованных кухнях, мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
    3. Пользование учебной комнатой, конференц–залом, расположенными в общежитии;
    4. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;
    5. Оказание охранных услуг;
  1. Плата за жилое помещение не взимается с *Нанимателя* в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**
   1. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением об общежитии;
   2. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению администрации общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации с возможным последующим выселением из общежития;
   3. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда, право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю.*
2. **Прочие условия**
   1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме, путем взаимного урегулирования, а при недостижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
   2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у *Наймодателя*, второй - у *Нанимателя*, и третий передается в подразделения ГУ МВД России по Московской области.
3. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**
   1. *Наймодатель*:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42;

т.: 8-495-516-99-29; e-mail: mo\_techuniv@mosreg.ru

**Банковские реквизиты:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Московской области (ТУ ИМ. А.А.ЛЕОНОВА ФГБОУ ВО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», л/сч 20486НЛ1Ш40)

ИНН 5018051823; КПП 501801001

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Номер казначейского счета: 03214643000000014801

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987; ОКТМО 46734000001

КБК 00000000000000000130

назначение платежа: оплата за проживание по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обучающийся (Ф.И.О. обучающегося)

(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

* 1. Родитель (законный представитель) обучающегося*:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*С Положением об общежитии и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):*

Личная подпись родителя (законного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. *Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*С Положением об общежитии, и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № \_\_\_\_\_

к Договору найма жилого помещения

в общежитии № 2

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи жилого помещения**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор найма) Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и пользование свободное изолированное жилое помещение для проживания в нем, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Характеристики передаваемого внаем жилого помещения: общая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(иные характеристики жилого помещения)*, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Жилое помещение оборудовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(электроосвещением, и др.)*.

4. Техническое состояние жилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать состояние стен, пола, потолка, окон и других конструкций, процент износа, необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.)*.

5. На момент передачи жилого помещения его состояние является соответствующим условиям Договора найма.

6. Вместе с жилым помещением передается следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее состояние передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Жилое помещение передается со всеми принадлежностями (*вариант:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Ключи в количестве \_\_\_\_ шт. в комплекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переданы Нанимателю.

8. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

9. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) (*вариант в случае заключения договора найма на срок не менее года:* в 3 (трех)) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (*вариант дополнительно:* и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию).

11. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:** |  | **Наниматель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

**Договор найма**

**жилого помещения в общежитии №2**

**для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. *Наймодатель* предоставляет *Нанимателю* за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности (50:45:0040820:124-50/215/2023-5 от 03.05.2023), состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: Московская область, г. *Королев, ул. Стадионная, д.6, к. \_\_\_\_,* для временного проживания в нем.
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением *Нанимателя*.
   3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
   4. Настоящий Договор заключается на время обучения *Нанимателя*.

1. **Права и обязанности Нанимателя**
   1. *Наниматель* *имеет право*:
      1. На пользование жилым помещением для личного проживания;
      2. На пользование личным имуществом в общежитии;
      3. На расторжение в любое время настоящего Договора с обязательным уведомлением Наймодателя не позднее чем за 10 дней до расторжения Договора;
      4. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития;
      5. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга.
   2. *Обязанности Нанимателя*:
      1. Строго соблюдать требования Положения об общежитии. Использовать жилое помещение по назначению и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин влечет расторжение настоящего Договора (уважительными причинами являются болезнь и семейные обстоятельства);
      2. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
      3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
      4. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
      5. Своевременно производить уборку жилого помещения, а также, согласно утвержденному Студенческим советом общежития графику, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
      6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
      7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю и, в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
      8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
      9. Соблюдать дисциплину и общепринятые морально – этические нормы поведения, проявлять уважение к обслуживающему персоналу общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
      10. При освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение настоящего Договора) сдать его в течение 5 (пяти) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
      11. Самовольно не переустраивать и не производить перепланировку жилого помещения;
      12. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
   3. *Нанимателю* категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, безалкогольных энергетических напитков, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.
   4. *Наниматель* жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
2. **Права и обязанности Наймодателя**
   1. *Наймодатель* имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;

3.1.2. В установленном порядке производить текущий осмотр жилой площади, а также санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения *Нанимателем* условий их использования;

3.1.3. Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой *Нанимателем*, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.

3.1.4. *Наймодатель* может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

* 1. Обязанности *Наймодателя*:

3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. Обеспечивать *Нанимателей* электроэнергией, тепло – и водоснабжением;

3.2.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, мягкий инвентарь и другой хозяйственный инвентарь (перечень предоставленного инвентаря заносится в личную карточку каждого *Нанимателя*).

3.2.4.Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро– и водоснабжения общежития;

3.2.5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий, и вносимых в них изменений;

3.2.6. Обеспечивать регистрацию проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

3.2.7. Не позднее, чем за 3 календарных дня, предупредить *Нанимателя* о дате и сроках проведения санитарной обработки и текущего ремонта в помещениях общежития.

3.2.8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **Расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и членами его семьи обязательств по настоящему договору, а также в случае:

4.2.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг;

4.2.2. разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

4.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.2.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий договор прекращается:

4.3.1. в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. по иным основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E4D1554D05EC4A6BD7BE585D095B51D03AD47F5A22BAD0601DA5937D2A1476D6DDA633E7A7AB27D301BB8540Dy1kFH) Российской Федерации.

В случае прекращения настоящего договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся распоряжении Наймодателя.

1. **Внесение платы по договору**

5.1. Наниматель освобождается от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (на основании [ч. 5 ст. 36](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F777E9F5E069EF0E79B297E4AD00F9656D429F47DFBB7419E18DEA49887530BBA5AF6D7C39LEFEI), [ч. 6 ст. 39](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F777E9F5E069EF0E79B297E4AD00F9656D429F45DCB52B1CF49CB2458D6F2FBBBAB36F7EL3F8I) Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

1. **Ответственность сторон**
   1. *Наймодатель* отвечает за условия проживания, установленные Положением об общежитии;
   2. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к *Нанимателю* по письменному представлению администрации общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с возможным последующим выселением из общежития;
   3. В случае причинения вреда имуществу *Наймодателя* или третьим лицам, *Наниматель* несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к *Нанимателю.*
2. **Прочие условия**

7.1. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме путем взаимного урегулирования, а при недостижении согласия - в суде, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у *Наймодателя*, второй - у *Нанимателя*, и третий передается в подразделения по вопросам миграции ГУ МВД России по Московской области.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

8.1. *Наймодатель*:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова»

141074, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.42;

т.: 8-495-516-99-29; e-mail: mo\_techuniv@mosreg.ru

**Банковские реквизиты:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Московской области (ТУ ИМ. А.А.ЛЕОНОВА ФГБОУ ВО «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», л/сч 20486НЛ1Ш40)

ИНН 5018051823; КПП 501801001

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Номер казначейского счета: 03214643000000014801

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987; ОКТМО 46734000001

КБК 00000000000000000130

назначение платежа: оплата за проживание по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обучающийся (Ф.И.О. обучающегося)

(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

8.2. *Наниматель:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*С Положением об общежитии и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):*

Личная подпись *Нанимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № \_\_\_\_\_

к Договору найма жилого помещения

в общежитии № 2

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи жилого помещения**

г. Королёв "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Технологический университет»), Лицензия на осуществление образовательной деятельности серия 90Л01 № 0010075 рег. № 2944 от 09 декабря 2020 года (бессрочно), Свидетельство о государственной аккредитации серия 90А01 № 0003760 рег. № 3540 от 09 апреля 2021 года (бессрочно), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель»***,* с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

поступивший на обучение по программе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВО, СПО)

группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор найма) Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и пользование свободное изолированное жилое помещение для проживания в нем, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Характеристики передаваемого внаем жилого помещения: общая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(иные характеристики жилого помещения)*, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Жилое помещение оборудовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(электроосвещением, и др.)*.

4. Техническое состояние жилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать состояние стен, пола, потолка, окон и других конструкций, процент износа, необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.)*.

5. На момент передачи жилого помещения его состояние является соответствующим условиям Договора найма.

6. Вместе с жилым помещением передается следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее состояние передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Жилое помещение передается со всеми принадлежностями (*вариант:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Ключи в количестве \_\_\_\_ шт. в комплекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переданы Нанимателю.

8. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

9. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) (*вариант в случае заключения договора найма на срок не менее года:* в 3 (трех)) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (*вариант дополнительно:* и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию).

11. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:** |  | **Наниматель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |